**Дополнительное соглашение №1 к Договору № \_\_\_\_\_**

**участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

г. Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вертикаль Инвест»**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** адрес: 354000, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, улица Несебрская, дом № 6, помещение 17, в лице генерального директора Аветисова Гарика Робертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Гражданин Российской Федерации\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, пол: женский/мужской, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее ⎼ Соглашение) о нижеследующем:

* 1. Стороны пришли к соглашению внести в **Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** следующие изменения:
  2. Изложить пункт 3.6. раздела 3. «ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«3.6. Цена Договора подлежит дополнительному уточнению Сторонами и рассчитывается посредством умножения фактической общей площади объекта на стоимость одного квадратного метра, только в случае если по результатам обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, разница между фактической и проектной площадью Объекта составит более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадь балкона +0,5 кв.м.) кв.м.

* 1. Изложить пункт 3.8. раздела 3. «ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«3.8. Если по результатам обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, Фактическая площадь Объекта превысит проектную общую площадь Объекта, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, более чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадь балкона +0,5 кв.м.) кв.м., то Участник обязан перечислить Застройщику сумму, определенную Сторонами как произведение разницы площадей на цену одного квадратного метра. Оплата осуществляется Участником перечислением денежных средств в рублях на расчетный счет Застройщика в течение 20 (Двадцати) банковских дней с даты подписания Акта сверки взаиморасчетов.»

* 1. Изложить пункт 3.10. раздела 3. «ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«3.10. В случае если по результатам обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, разница Фактической площади Объекта от проектной общей площади Объекта будет составлять менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадь балкона +0,5 кв.м.) кв.м. в большую либо меньшую сторону, Стороны решили, что цена Договора является твердой, и не подлежит дополнительному уточнению/изменению Сторонами по результатам обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, после получения Застройщиком результатов обмеров с фактическими данными соответствующего Объекта.

1. По всем вопросам, которые не затронуты настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями **Договора № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**
2. Настоящее дополнительное соглашение к Договору **№ \_\_\_\_ участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее дополнительное соглашение к Договору **№ \_\_\_\_ участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** составлено в 2 (двух) экземплярах, предназначенных для сторон Договора. Каждый экземпляр настоящего дополнительного соглашения имеет равную юридическую силу.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАСТРОЙЩИК:**

## ООО «Специализированный застройщик «Вертикаль Инвест»

Юридический адрес: 354000, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, улица Несебрская, дом № 6, помещение 17.

Фактический адрес: 354000, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, улица Несебрская, дом № 6, помещение 17.

ИНН 2366026484 КПП 236601001 ОГРН 1212300017192

Банковские реквизиты**:**

Расчетный счет: 40702810630060012372,

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046015602,

Корреспондентский счет: 30101810600000000602 Электронная почта: [mfin753@gmail.com](mailto:mfin753@gmail.com) Телефон:+79182013960

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**ООО «Специализированный застройщик «Вертикаль Инвест»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_Аветисов Г.Р.**

## УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Гражданин Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, пол: женский/мужской, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/

*фамилия, имя, отчество полностью подпись*